

専有部について

【定住者向け】

1階

約10㎡(6畳)と18㎡(11畳)の部屋が2室

それぞれの居室前に、部屋からそのまま自然を感じることができる縁側のようなプライベートデッキがあります。

すのこベッドの用意があります。

2階

約4.5畳の部屋が4室

マットレスベッドの用意があります。引き出し式の収納スペース付きです。

【リトリートステイ向け】

2階 2部屋

1部屋にマットレスベッドを各1台ご用意しています。引き出し式の収納スペース付きです。

*1つのベッドを1か月最大12泊という契約で2名でシェアするため、必ずしも12泊の滞在が可能なわけではありませんが、宿泊希望日が重なった場合は、どちらかの方に**one**部屋(コミュニティルーム)を利用するなどの調整をいただいています。

ちなみに、宿泊希望日の重複によるトラブルは過去に発生しておりません。

共用部について

【リビングダイニング】

高い天井と30畳の広さが開放的なリビングダイニング

良い風が吹き抜け遠くを見渡せるデッキでは、心が解放されリラックスします。

【キッチン】

ガスコンロを2つ備えた対面式キッチン

冷蔵庫は、棚で仕切って各自の食材の置き場所を用意しています。

各自の食材用収納棚があります。(定住メンバーは1名に1つ、リトリートステイメンバーは2名で1つ)

【one部屋】

1階にあるコミュニティルーム

one部屋は、島民も使うことができるコミュニティスペースです

島民のゲストの宿泊、イベントやセミナーの開催、個人セッションをする場所として利用するなど、目的に応じて予定を相談しながら利用を決めています(有料)。

one部屋という名前は、

- ・湾(one)・・・大きな海を行き来する時に寄港する#910(このつ島(ルビ:とお))の湾として
 - ・一(one)・・・新たなチャレンジに向けて“最初の一步”を踏み出しやすくなるように
- という思いでつけました。

#910(このつ島)では、いろいろなことが「島」をモチーフとして動いています。

まず、住人のことを「島民」と呼びます。

ゲストが遊びに来ることは「来島」、新しい人が住民として来ることを「上陸」、#910を退去して飛び立つことを「フラミンゴ」と呼んでいます。

フラミンゴは渡り鳥なので、飛び立っても時どきはまた羽を休めに戻ってくる、そんな感じですよ。

【浴室・洗面所・トイレ】

浴室:バスルーム1室、シャワールーム1室

*男女兼用

洗面所:洗面台3台、洗濯機2台(乾燥機なし)

*洗面台の下に各自の持ち物を収納するスペースあり

*共用ドライヤーあり

トイレ:洋式2室

*1階と2階に1室ずつ、男女兼用

月額賃料について *以下、金額はすべて税込です

【定住向け】

1階 2室

・11畳 ¥91,000 プライベートデッキ付き

・6畳 ¥80,000 プライベートデッキ付き

2階 3室

・4.5畳 ¥65,000 天窓付き

・4.5畳 ¥65,000 天窓付き

・4.5畳 ¥65,000 天窓付き

・4.5畳 ¥62,000 天窓なし

*共益費&管理費込み

<その他諸費用>

・事務手数料 ¥22,000 (入居時と退去時)

・預かり保証金 ¥50,000

*ご契約から3か月以内のご退室は預かり保証金が償却になります

*退室に際して問題がなければ預かり保証金をご返却します

【リトリートステイ向け】

¥35,000 / 1か月12泊

*共益費&管理費込み

*宿泊しなかった日数分の翌月への繰り越しはありません

<入居月の賃料は、入居日によって下記のいずれかとなります>

1日～10日の間に入居:12泊 ¥35,000

11日～20日の間に入居:8泊 ¥25,000

21日～31日の間に入居: 4泊 ¥15,000

<退去月の賃料は、退去日によって下記のいずれかとなります>

1日～10日の間に退去: 4泊 ¥15,000

11日～20日の間に退去: 8泊 ¥25,000

21日～31日の間に退去: 12泊 ¥35,000

<その他諸費用>

・事務手数料 ¥22,000(入居時と退去時)

・預かり保証金 ¥30,000

※ご契約から3か月以内のご退室は預かり保証金が償却になります

※退室に際して問題がなければ預かり保証金をご返却します

その他情報

【アクセス】

・JR横須賀線 東逗子駅から徒歩7分(東京駅←→東逗子駅 67分)

・京浜急行 神武寺駅から徒歩15分

【山遊び】

・神武寺～鷹取山ハイキング入口まで徒歩3分

・二子山ハイキングルート入口まで徒歩10分

【海遊び】

・逗子海岸まで約3km (自転車15分)

・葉山マリーナまで4km (自転車20分)

【近所のショップ】

東逗子駅前: コンビニ(ローソン+スリーエフ)、スーパーズキヤ

東逗子駅から徒歩1分: ヨークマート、100円ショップとしまむら(ヨークマート2階)、マツモトキヨシ(ヨークマート隣り)

入居についてのお問い合わせ・内見の申し込みはコチラどうぞ

<https://forms.gle/MoJ1sw2XgFXp45QB7>